



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: LICI 2020-072 DESVIAMENT D'INSTAL·LACIONS

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

**TREBALLS DE DESVIAMENT D'INSTAL·LACIONS AFECTADES PER LES OBRES
DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI
VALL D'HEBRON -INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**

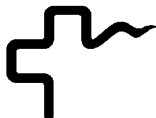


**Generalitat
de Catalunya**



**Unió Europea
Fons europeu
de desenvolupament regional**

“El 50 % de l'objecte d'aquests contractes és cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació.”



Clàusula 1. Objecte de la licitació.

El Present Plec de Prescripcions Tècniques, té la finalitat de fixar les condicions tècniques que defineixen i permeten caracteritzar objectivament la contractació dels **TREBALLS DE DESVIAMENT D'INSTAL·LACIONS AFECTADES PER LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON -INSTITUT DE RECERCA (VHIR)**, a Hospital Universitari de la Vall d'Hebron, ubicat al Passeig Vall d'Hebron número 119-129 de Barcelona.

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com annexos al mateix:

- **ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU ENTORNS VHIR EXP. 1 DESVIAMENT D'INSTAL·LACIONS AFECTADES**
- **ANNEX 2. PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER L'EXECUCIÓ D'OBRES AL CAMPUS VALL D'HEBRON.**
 - **Annex 2 PPT PLEC CONDICIONS GENERALS- PART 1**
 - **Annex 2 PPT PLEC CONDICIONS GENERALS- PART 2**

Reglamentació i normativa a aplicar

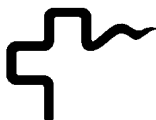
L'empresa que en resulti adjudicatària haurà de complir amb la normativa aplicable vigent en cada moment i amb les condicions del projecte i d'execució que es detallen en els següents documents.

Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació.

En aquesta licitació el valor estimat del contracte i el pressupost màxim de licitació no coincideixen.

El pressupost total màxim per aquesta licitació és de **“CENT TRENTA-CINC MIL TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS” (135.358,13€)**, al qual, si se li suma l'import de **“VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS” (28.425,21€)**, corresponent a l'IVA, suma un total de **“CENT SEIXANTA-TRES MIL SET-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS” (163.783,34€)**.

El valor estimat per aquesta licitació és de **“CENT SEIXANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS” (162.429,75 €)**, al qual, si se li suma l'import de **“TRENTA-QUATRE MIL CENT-DEU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS” (34.110,25€)** corresponent a l'IVA, suma un total de **“CENT NORANTA-SIS MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS” (196.540,00€)**.



Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	135.358,13 euros
Possibles modificacions	27.071,62 euros
Possibles pròrrogues	00,00 euros
Total	162.429,75 euros

Import establert per modificacions:

S'estableix d'acord a l'article 204 de la L9/2017 la possibilitat de modificar el contracte a l'alça, i fins a un 20% del pressupost total màxim de licitació donat que sorgeixi la possibilitat de l'augment del preu de les obres per situacions imprevistes. Import que serà retribuït a l'empresa de la mateixa manera i sota les mateixes condicions que regules el present plec, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la factura.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.

Clàusula 3. Durada del contracte.

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de **3 mesos**. L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

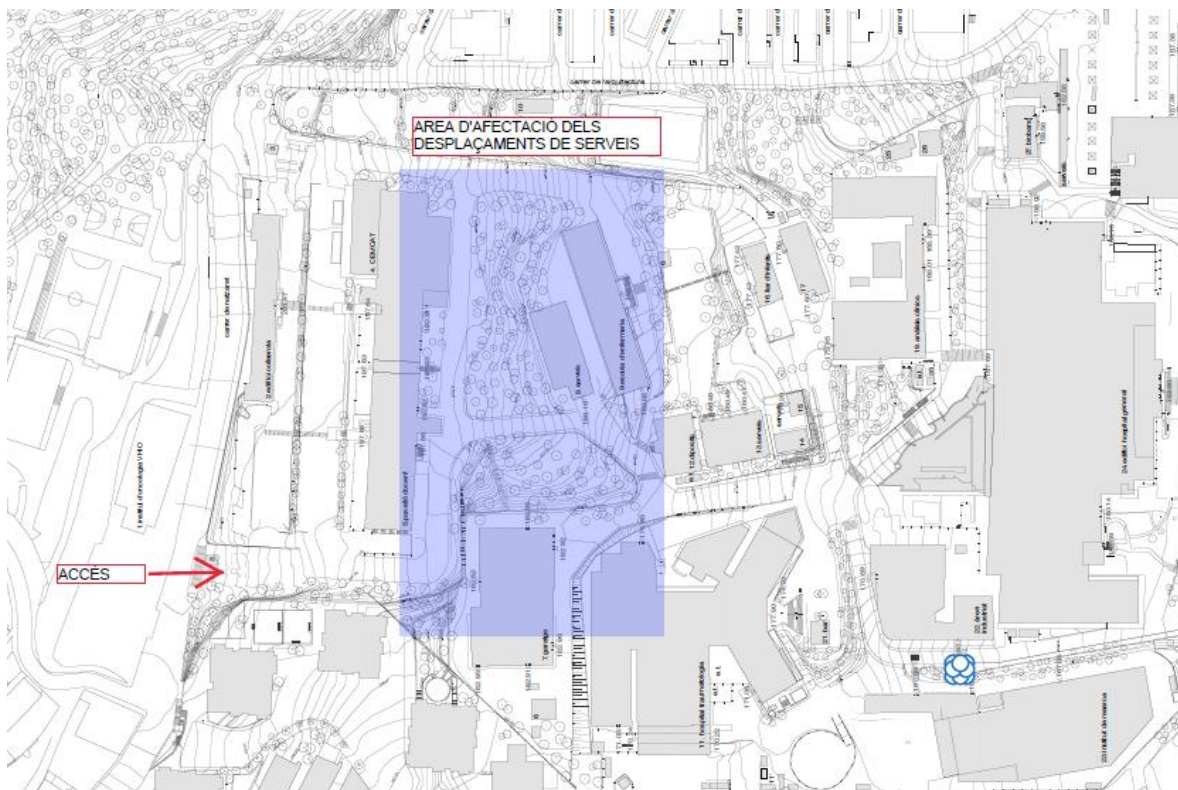
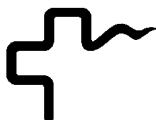
Al mateix temps, els licitadors hauran de portar inclosa en la seva oferta una planificació temporal de l'execució del projecte.

El termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig.

Clàusula 4. Lloc.

Les obres es troben emplaçades al Campus del Vall d'Hebron, situats al Passeig de la Vall d'Hebron 119-12, amb codi postal 08035 de Barcelona.

D'acord amb els plànols de replanteig del projecte, les obres es situen a l'indret que va des de l'actual recinte de gasos medicinals i antiga bugaderia fins l'edifici annex de l'antiga escola d'infermeria, edificis, tots tres, objecte d'enderroc previ, per sota de l'àrea acadèmica del Campus.



En relació a les instal·lacions de serveis públics, totes les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, sanejament i altres, es troben a peu d'obra. Malgrat això, aniran a càrrec de l'adjudicatari les obres necessàries per a l'obtenció de les escomeses que pogués necessitar per l'execució dels treballs, fins i tot, si per motius concrets no es poden utilitzar els serveis propis del Campus.

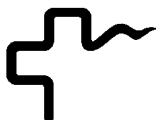
Clàusula 5. Característiques tècniques.

L'execució dels treballs objecte de licitació per part de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) es farà en tot moment respectant les especificacions i característiques tècniques descrites i detallades en el projecte executiu annexat i a la normativa específica que els hi són d'aplicació.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.

Clàusula 6. Visita a les obres

Per tal de facilitar la confecció de l'oferta i donar a conèixer les característiques de l'entorn on s'hauran d'executar els treballs objecte de la present licitació, el VHIR realitzarà una visita de la zona.



Els interessats a realitzar la visita hauran d'enviar un e-mail informant de la seva assistència a: (contractacio.publica@vhir.org).

Un cop confirmada la visita, les empreses interessades hauran d'adreçar-se el proper **dimecres dia 2 de desembre de 2020 a les 11.00 hores** a la Recepció de l'Edifici Mediterrània. Qui seran rebuts per l'**Isaac Rodriguez Garcia**, Cap d'Unitat de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR qui gestionarà aquesta visita i els acompanyarà en aquest contacte amb l'entorn.

Clàusula 7. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista

7.1. Responsabilitat

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents del projecte. En conseqüència està obligat a l'esmena de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

El contractista es responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i gestió de residus de la construcció, obtenció d'autoritzacions, permisos necessaris i de pagament del cànon per la utilització del servei.

7.2. Treballs previs

Amb independència dels estudis i les dades que es puguin aportar al projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar els estudis i comprovacions que consideri necessaris per la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat.

Abans de començar les obres, el contractista comunicarà per escrit a la direcció facultativa i al responsable del contracte designat pel VHIR les dades següents:

Maquinària i mitjans auxiliars que assigna a l'obra, d'acord amb els requeriments dels plecs i amb l'oferta presentada.

Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a la direcció i representació tècnica a l'obra, que quedarà adscrit a aquesta.

Subcontractes que vol concertar, indicant la part del contracte a realitzar pel subcontractista, segons el que disposen l'art. 210 de la LCSP, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen.

- El contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. Això no obstant, el VHIR, motivadament, podrà sol·licitar la substitució del personal del contractista, sense obligació de respondre de cap perjudici que al contractista pugui causar l'exercici d'aquesta facultat.



S'inclouen com a treballs previs, a càrrec del contractista, els treballs necessaris, si es el cas, de desconexió, trasllat, desplaçament o anul·lació dels serveis que puguin incidir en els treballs a desenvolupar, així com la seva detecció inicial.

7.3. Retolació de l'obra

En el termini de 15 dies hàbils, posteriors a l'adjudicació dels treballs, el contractista estarà obligat a instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb el format i imatge corporativa determinat pel VHIR. Els serveis tècnics del VHIR indicaran al contractista les característiques i lloc d'ubicació del cartell.

7.4. Conservació del medi ambient

El contractista, tant en els treballs que realitzi dins els límits de l'obra com fora d'aquesta, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes.

Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la contaminació acústica.

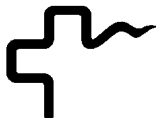
En el supòsit de coexistència amb espais verds, els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació i prèvia comunicació i acord amb la direcció de les obres. El contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte fins a l'extinció del contracte. Per tal d'evitar danys, el contractista estarà obligat a la protecció de l'arbrat i la vegetació que es trobin dins de l'àmbit de l'actuació i no subjectes a tala o trasllat.

El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de l'entorn per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

7.5 Mesures d'ordre, seguretat i senyalització

Durant tota la vigència dels treballs el contractista conservarà l'espai de les obres adequadament tancat, protegit i senyalitzat.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres del VHIR i la direcció facultativa.



El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris que permetin la circulació en els vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres prèvia comunicació al VHIR, en el seu cas.

El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els qui hi circulin.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats, es consideraran incloses als preus de contracte, i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar la neteja general de l'obra i retirada dels materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de revisió.

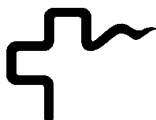
A tots els efectes, l'horari d'execució dels treballs s'ajustarà a les disposicions que, a tal efecte, pugui dictar l'Hospital, considerant, d'entrada, l'horari de 8:00 fins a les 18:00.

7.6 Control de qualitat.

Als efectes de la determinació de la qualitat dels materials i sistemes utilitzats a l'obra, el cost total dels assajos i proves que son a càrrec del contractista adjudicatari es podrà elevar, de forma justificada per par de la Direcció Facultativa, fins un 1% de l'import del pressupost d'adjudicació de les mateixes. El licitador tindrà en compte aquest extrem al redactar la seva oferta econòmica.

7.7 Seguretat i salut.

En aplicació del Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, per al que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, el contractista, a partir de l'estudi de seguretat i salut que acompanya el projecte, elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball on s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan, complementaran i finançaran les previsions d'aquest estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.



7.8 Coordinació amb d'altres obres

Els treballs objecte de la licitació podran coexistir amb d'altres obres que es puguin estar desenvolupant en el mateix Campus hospitalari.

En algun moment de l'execució dels treballs es podrà requerir una coordinació específica per l'execució de tasques en zones coincidents o properes que s'hauran de resoldre via coordinació empresarial.

L'adjudicatari, amb la presentació de la seva oferta, es declara coneixedor d'aquest extrem i ho haurà de contemplar com a supòsit contractual.

7.9 Despeses auxiliars i despeses indirectes.

Als efectes de la configuració dels preus unitaris del projecte, les despeses indirectes i les despeses auxiliars estan incloses en els preus de licitació.

7.10 Accessos a l'obra i circulació interior.

Les obres objecte d'aquesta licitació es troben a l'interior del Parc Hospitalari de la Vall d'Hebron.

Es tracta d'un espai tancat a la circulació exterior amb una xarxa d'accessos d'ús intern, exclusiu del personal de l'Hospital, amb uns circuits de mobilitat interior amb uns requeriments d'ús molt estrictes.

El licitador, en funció del seu particular pla de treballs, haurà de fer un estudi de les seves necessitats d'accés i de mobilitat a la zona que, en sempre i en qualsevol circumstància, haurà de respectar les necessitats de mobilitat i accés de l'activitat diària de l'Hospital.

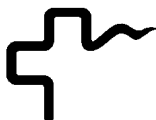
En aquest sentit, el licitador haurà de tenir en compte que anirà al seu càrrec la configuració, senyalització, gestió i manteniment de l'accés al parc hospitalari per la zona indicada al plànol de la clàusula 4. Lloc, d'aquest plec, i els circuits interns que, amb l'aprovació prèvia del VHIR i els serveis tècnics de l'Hospital, requereixi utilitzar per l'execució de les obres.

De la mateixa manera, l'adjudicatari es farà càrrec de la configuració, senyalització, gestió i manteniment dels canvis en els circuits i recorreguts de mobilitat, talls i desviaments provisionals, etc. que siguin necessaris en el transcurs de les obres, en el benentès que haurà de comunicar-los amb l'antelació suficient.

La gestió de l'accés indicat serà autònoma per part de l'adjudicatari i només podrà ser utilitzat per la mobilitat lligada a l'execució de les obres.

L'adjudicatari haurà de garantir que en cap cas l'accés permetrà l'entrada d'altres vehicles no vinculats a l'obra i que romandrà tancat quan no sigui utilitzat pels usos específics d'aquesta.

El licitador exposarà aquests detalls en els apartats corresponents de la memòria tècnica del sobre 2.



Clàusula 8. Relacions amb la direcció facultativa de les obres

La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic) i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes, juntament, en el seu àmbit, amb el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució.

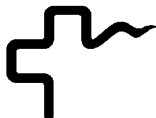
Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Entre les atribucions del Director de l'execució de l'Obra: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla d'assaigs i Programa de control de Qualitat, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Facultativa gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada pel VHIR; aquestes decisions seran transmeses al VHIR, per a la seva aprovació per la Direcció Facultativa..

La Direcció Facultativa haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat amb temps suficient a la Direcció Facultativa per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.



- j) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- k) Acabat de tot tipus.
- l) Terminis i fites dels treballs subcontractats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

Les instruccions de la Direcció Facultativa al Contractista s'emetraran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs.

El Contractista estarà obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres. Les ordres de la Direcció Facultativa seran vinculants per a l'empresa constructora i hauran de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors.

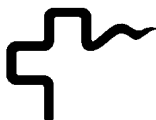
Clàusula 9. Projecte

Les obres a realitzar pel Contractista venen definides en el Projecte d'obra, en el present Plec i en tota la documentació facilitada en la licitació, així com la documentació integrant de l'oferta del Contractista.

Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del

Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa.



El Contractista adquireix el compromís i deure del reconeixement suficient dels llocs on haurà d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries, així com el seu compromís i deure d'estudiar detingudament la documentació de les obres, per a l'execució d'aquestes, el Contractista restarà obligat, quan la Direcció Facultativa ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el Contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut.

La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

Tot i així, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada que, en qualsevol cas, hauran de ser aprovades la Direcció Facultativa, que l'elevàrà amb la seva conformitat al VHIR per a l'adopció de l'acord que procedeixi.

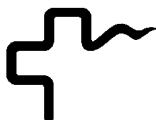
Aquestes peticions, per si mateixes, no donaran dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla de Treballs.

Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla de Treballs.

Clàusula 10. Pla de treballs

El Pla de treballs detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte.

Al Pla de Treballs es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompondrà l'obra, així com els treballs subjectes a terminis parcials d'acabament.



Clàusula 11. Documentació “as built”

El contractista queda obligat a la confecció, recollida i arxivat, i trasllat a la Direcció Facultativa, de tota la documentació “as built” del projecte acabat, amb identificació topogràfica explícita en planta i altimetria, i detalls de seccions i materials, dels nous traçats dels serveis i de tots elements que contempli el projecte realment executat. L'entrega completa d'aquesta documentació serà requisit imprescindible per a la tramitació de la liquidació final de l'obra

Clàusula 12. Assegurances

És a càrrec del Contractista la subscripció de les pòlisses d'assegurança de béns (Tot risc construcció) i de responsabilitat civil, d'acord amb els annexos corresponents del plec, que aportarà amb caràcter previ a la formalització del contracte, juntament amb els certificats emesos per la companyia asseguradora o pel corredor que les hagués intermediat, que acreditin el compliment dels requisits exigits en aquest Plec.

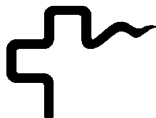
Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament responsable dels riscos no assegurats, i el VHIR podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi.

Veure Annex 1

Clàusula 13. Confidencialitat, Protecció de dades de caràcter personal i Propietat Intel·lectual i Industrial.

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació, es comprometrà expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades per el VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat per el Cap de la Unitat assignat.



L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriu al servei, les obligacions contingudes i assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat intel·lectual i protecció de dades, en particular les relatives al secret, la reserva y confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

S'entendran cedits en exclusiva a favor del VHIR a tot el món, per al temps màxim establert en les lleis i/o tractats internacionals vigents que resultin d'aplicació i per a la seva explotació a través de qualsevol format i/o modalitat d'explotació, tots els drets, inclosos els d'explotació sobre qualsevol descobriment, invenció, creació, obra, procediment, idea, tècnica, dibuix, disseny, imatge o qualsevol altre dret de propietat intel·lectual o industrial generat, plantejat o adquirit com a conseqüència de la tasca desenvolupada per l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació (en endavant, "Propietat Intel·lectual i/o Industrial"), i que derivin directa o indirectament de la relació entre VHIR i l'empresa adjudicatària pel contracte que es derivi del present procediment de licitació.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a informar al VHIR de qualsevol descobriment, creació, invent, idea o qualsevol altre element que constitueixi o sigui susceptible de constituir un dret de Propietat Industrial i/o Intel·lectual i que desenvolupi parcial o totalment durant la vigència del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

En el supòsit de que l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació descobris o desenvolupés qualsevol creació de propietat intel·lectual o industrial, s'entendrà que l'esmentat descobriment o desenvolupament constitueix informació confidencial del VHIR.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a signar tots aquells documents públics i/o privats que siguin necessaris, a lliure discreció del VHIR, per a permetre l'acreditació de la titularitat del VHIR o l'adequada protecció dels referits drets de Propietat Intel·lectual i/o Industrial a favor de la mateixa o de qualsevol tercer designat per aquest.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació autoritza al VHIR per a la transformació, modificació, publicació, comunicació pública i explotació per qualsevol mitjà de les obres que desenvolupi com a conseqüència de la execució del contracte que es derivi del present procediment de licitació.



Clàusula 14. Criteris de Valoració

14.1. Criteris avaluables de forma automàtica

14.2. Criteris sotmesos a judici de valor

14.1. Criteris avaluables de forma automàtica (60 punts)

Oferta econòmica (fins a 60 punts):

L'oferta econòmica es valorarà de forma automàtica de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació (VP) = 1,6

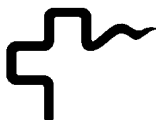
*** Delimitació ofertes presumptament anormals o desproporcionades**

*Essent el preu ofertat (Oferta Econòmica, Sobre C) un dels criteris objectius que han de servir de base per la adjudicació, es considerarà, com a desproporcionada o temerària, tota proposició que **estigui un 10% per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes econòmiques rebudes per part dels licitadors.***

Sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs informes adequats i la audiència de l'adjudicatari.

14.2. Criteris de Valoració sotmesos a Judici de Valor (40 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:



$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada un dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat i després obtenir la puntuació total.

S'estableix un llindar per cada criteri a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Així doncs, existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes l'assoleix (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques ho fa (opció 2).

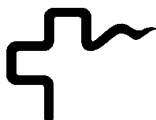
Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes assoleix el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes assoleix el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap assoleixen aquest llindar.

Els criteris que s'avaluen mitjançant judici de valor per a valorar el contingut del sobre nº 2 són els següents:

Els criteris que a continuació s'indiquen, s'avaluaran mitjançant **judicis de valor**. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del sobre nº 2 són els següents:



14.2.1 Memòria Tècnica (total fins a 24 punts):

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

aquells que comportin una singularitat rellevant a efectes de manteniment, conservació, requeriments tècnics especials, mediambientals, etc.

- **1. Metodologia i procediment constructiu. (fins a 8 punts)**

Extensió màxima 1 DinA4 a dos cares

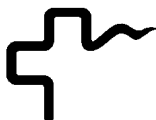
A partir del projecte executiu subministrat i el plec de clàusules del concurs que l'acompanya, així com de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i justificarà el procediment constructiu que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte.

Es valorarà l'exhaustivitat de l'estudi i la idoneïtat dels procediments descrits. Es valorarà, doncs, que els procediments s'adaptin a l'obra concreta i la conveniència i idoneïtat de les solucions en cas de proposar avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc).

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	8 punts
Procediment complet i correcte sense l'exhaustivitat ni el nivell d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	5 punts
Procediment correcte sense exhaustivitat i amb un nivell baix (poca rellevància, incompleta relació) d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	3 punts
La descripció no aporta un procediment amb la concreció suficient, denotant poc coneixement de l'obra a executar i el seu contingut pot entrar en conflicte amb aspectes significatius de el projecte o no aporta procediment	0 punts

- **2. Sistema proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (fins a 8 punts)**

Extensió màxima 1 DinA4 a dos cares



Atesa la singularitat de l'entorn on s'han d'executar els treballs i les clares incidències que aquests treballs poden tenir en el desenvolupament de l'activitat del Campus, el licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.

Cobra especial importància, en aquest punt, la dinàmica i els protocols que proposa seguir el licitador per a reordenar i possibilitar els fluxos i la mobilitat dins el parc hospitalari quan s'hagin d'ocupar vials, tallar accessos o desviar provisionalment circulacions interiors.

El licitador haurà de tenir en compte que la seva proposta haurà de conciliar l'execució segura dels treballs inclosos amb el manteniment de la mobilitat interna dins de l'hospital.

Es valorarà la coherència i exhaustivitat del protocol presentat així com la rellevància i idoneïtat en termes d'eficàcia de les propostes presentades.

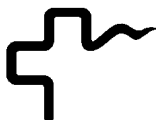
Protocol complet i exhaustiu amb aportacions significatives i rellevants per a l'obtenció dels resultats en la minimització d'afectacions a l'activitat que es desenvolupa en els edificis de l'entorn proper	8 punts
Protocol complet sense exhaustivitat però amb aportacions significatives que representin una bona solució a la interferència que les obres poden exercir sobre l'activitat que es desenvolupa en els edificis i instal·lacions de l'entorn proper	5 punts
Protocol correcte sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat	3 punts
Protocol incorrecte o amb mancances molt significatives o no entrega del protocol	0 punts

- **3. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (fins a 8 punts)**

Extensió màxima 1 DinA4 a dos cares

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el Campus. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

Es valorarà l'exhaustivitat, idoneïtat i coherència i la rellevància en termes d'efectivitat de les propostes presentades



Proposta exhaustiva, coherent i idònia amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	8 punts
Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	5 punts
Proposta coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta però sense aportacions que milloren el desenvolupament de les obres o amb aportacions d'escassa incidència	3 punts
Protocol incomplet i amb carències molt significatives sense aportacions efectives o no aporta protocol.	0 punts

14.2.2 Pla de treballs (fins a 8 punts)

Extensió màxima 1 DinA4 a dos cares per la part escrita i 1 DinA3 a una carra pel gràfic

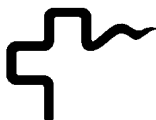
El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions).

S'ha d'indicar el camí crític de el programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu de el programa proposat.

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat	8 punts
Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.	5 punts
Pla de treball amb mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que requeririen ajustos per no comprometre els objectius del pla presentat.	3 punts
Pla molt incomplet, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació del pla.	0 punts

14.2.3 Gestió mediambiental (fins a 8 punts)

Extensió màxima 1 DinA4 a dos cares



El licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treball (residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge).

Es valorarà l'exhaustivitat, la idoneïtat, coherència i efectivitat de la proposta i de les mesures de reducció d'impacte ambiental presentades

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions)	8 punts
Proposta completa, en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb algunes mancances que no comprometen uns bons resultats.	5 punts
Proposta correcta, amb mancances en algun dels àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb mancances que requeririen ajustos per no comprometre els objectius pretesos	3 punts
Proposta molt incompleta, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació de la proposta.	0 punts

Barcelona, 16 de novembre de 2020.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Dr. Joan X. Comella Carnicé

Director

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)